

交通部公路局雲嘉南區養護工程分局 函

63850

雲林縣麥寮鄉麥津村中興路117號

地址：600014嘉義市安和街209號

承辦人：陳盈憲

聯絡電話：05-2782861 分機1101

傳真：05-2782926

電子信箱：c613130@thb.gov.tw

受文者：雲林縣麥寮鄉公所

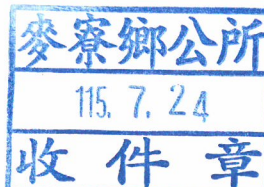
發文日期：中華民國115年7月23日

發文字號：雲嘉南分局產字第1155015566號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明(附件1-公告)



1150011137

主旨：本分局為辦理「115年度第2次競標購買經管省道私有既成道路土地」，請惠予協助張貼公告周知，至紉公誼，請查照。

說明：

- 一、依據交通部公路局115年1月20日路工用字第1155000951號函辦理。
- 二、隨文檢附公告1份，請雲林縣政府、雲林縣西螺鎮公所、雲林縣莿桐鄉公所、雲林縣虎尾鎮公所、雲林縣斗南鎮公所、雲林縣斗六市公所、雲林縣林內鄉公所、雲林縣古坑鄉公所、雲林縣麥寮鄉公所、雲林縣臺西鄉公所、雲林縣四湖鄉公所、雲林縣口湖鄉公所、雲林縣二崙鄉公所、雲林縣崙背鄉、雲林縣土庫鎮公所、雲林縣褒忠鄉公所、雲林縣元長鄉公所、雲林縣北港鎮公所、雲林縣東勢鄉公所、雲林縣大埤鄉公所、嘉義縣政府、嘉義縣大林鎮公所、嘉義縣溪口鄉公所、嘉義縣民雄鄉公所、嘉義縣梅山鄉公所、嘉義縣竹崎鄉公所、嘉義縣番路鄉公所、嘉義縣中埔鄉公所、嘉義縣大埔鄉公所、嘉義縣東石鄉公所、嘉義縣布袋鎮公所、嘉義縣六腳鄉公所、嘉義縣朴子市公所、嘉義縣義竹鄉公所、嘉義縣新港鄉公所、嘉義縣太保

市公所、嘉義縣鹿草鄉公所、嘉義縣水上鄉公所、嘉義市政府、嘉義市東區區公所、嘉義市西區區公所、臺南市政府、臺南市後壁區公所、臺南市新營區公所、臺南市柳營區公所、臺南市六甲區公所、臺南市官田區公所、臺南市善化區公所、臺南市新市區公所、臺南市永康區公所、臺南市仁德區公所、臺南市楠西區公所、臺南市玉井區公所、臺南市南化區公所、臺南市北門區公所、臺南市將軍區公所、臺南市七股區公所、臺南市鹽水區公所、臺南市學甲區公所、臺南市佳里區公所、臺南市西港區公所、臺南市安定區公所、臺南市下營區公所、臺南市麻豆區公所、臺南市新化區公所、臺南市關廟區公所、臺南市山上區公所、臺南市左鎮區公所、臺南市歸仁區公所、高雄市政府、高雄市阿蓮區公所，將公告張貼於貴單位公告欄等適當處所。

正本：雲林縣政府及轄區內各相關鄉鎮市公所、嘉義縣政府及轄區內各相關鄉鎮市公所、嘉義市政府及轄區內各相關區公所、臺南市政府及轄區內各相關區公所、高雄市政府及轄區內各相關區公所

副本：本分局產管科、秘書室、本分局各工務段(均含附件)

分局長黃威龍

章

交通部公路局雲嘉南區養護工程分局公告

發文日期：中華民國 115 年 7 月 23 日

發文字號：雲嘉南分局產字第 1155015566 號

主旨：公告115年度第2次交通部公路局雲嘉南區養護工程分局競標購買經管省道私有既成道路土地，請踴躍參加投標。

依據：依據行政院114年3月28日院臺交字第1130013077號函辦理。

公告事項：

- 一、競標購買預算1億6,538萬元整。
- 二、底價為公告現值之30%（最高上限）。
- 三、競標購買方式：省道既成道路土地所有權人自115年8月3日起至115年8月28日前提出投標，經本分局審查資格，再分別依折價成數由低至高排定購買先後順序，如折價成數相同者，依取得態樣組別（附件1）排序，如再相同者，以非都市土地優先，如再相同者，以投標總金額小者優先，如再相同者，以抽籤決定，並依次序通知簽訂土地買賣所有權移轉契約書，於完成產權移轉登記後發價。

四、投標資格：

（一）取得土地範圍：

本分局轄管範圍（詳附件2）已開闢作省道使用的都市計畫區域內之都市計畫道路及非都市計畫區域之私有既成道路土地，下列情形不予購買：

1. 省道公路系統由直轄市政府、市政府管養者。
2. 曾辦理徵收或價購未辦理產權移轉登記為公有者。
3. 本局已取得地上權者。
4. 政府對於土地登記簿登記地上權或註記給予補償部分。

（二）條件：

1. 土地（持分）須無設定他項權利登記或限制登記。（公共設施設定地上權除外）
2. 公同共有之土地，須全體公同共有人同意；未能取得全

體共有人同意者，而部分欲參與投標之共有人，其潛在應有持分符合土地法第34條之1者，仍得參與投標；得標後須於規定期限內完成前開規定之程序並於辦竣產權移轉登記後，始予決標並發給價金。

3. 未辦繼承之土地，應辦妥繼承登記。

4. 土地應全部位於道路範圍內且無地上物。

五、投標須知領取方式：所有權人於115年8月3日起至115年8月28日前逕至公路局網頁「私有既成道路專區」下載投標須知，亦可由本分局提供紙本投標須知供所有權人親自或郵寄（需附回郵）索取。

六、投標期間：自115年8月3日起至115年8月28日止。

七、公告資格審查結果日期：115年9月10日。

八、開標日期及地點：115年9月18日上午10時於本分局第一會議室（地址：嘉義市東區安和街209號）公開開標。因故停止上班時，開標作業順延至恢復上班當日依原時段、場地（或於原場地公告開標地點）辦理，不另行通知。

九、本分局依優先序位通知所有權人於指定日，攜帶相關證件及印章於指定日期、地點辦理簽訂土地買賣所有權移轉契約書，逾期視同棄標，如計畫經費有餘裕，經調整後，再依序通知次序位者辦理簽約手續，直至本年度經費用罄為止，逾期視同棄標。

十、所有權移轉登記完竣後，預計於116年1月31日前完成發價。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以本分局公告（布）欄公告者為準。

註1：本分局競標購買資料刊登網路網址為

<https://www.thb.gov.tw/cp.aspx?n=12120>

註2：如需查詢土地坐落位置，可至內政部『國土測繪圖資服務雲』查詢，網址為

<https://maps.nlsc.gov.tw>

競標專區QR Code



測繪圖資服務雲QR Code



分局長黃威龍

取得態樣組別優先序位表

組別	權屬取得態樣之補償對象	優先序位
第 1 組	1. 總登記為「道」地目之原所有權人(含繼承人)	第 1 優先
	2. 原為公有登記，依法回復或取得所有權之原所有權人(含繼承人)	
	3. 其他已作道路使用滿 20 年之原所有權人(含繼承人)	
第 2 組	4. 出具無償提供使用同意書之原所有權人(含繼承人)	第 2 優先
	5. 捐贈未辦移轉登記之原所有權人(含繼承人)	
第 3 組	6. 所有權人持有期間未滿 20 年者	第 3 優先
	7. 徵收或價購未辦理移轉登記土地之所有權人	不予購買

優先序位由分局依所有權人所送書面資料審核認定。

雲嘉南區養護工程分局經營省道路線資料

公路編號	縣市別	經過地名	起訖樁號
 台 1	雲林縣	西螺鎮、莿桐鄉、虎尾鎮、斗南鎮	227K+963~248K+411
	嘉義縣	大林鎮、溪口鄉、民雄鄉	248K+411~262K+298
	嘉義市	東區、西區	262K+298~270K+459
	嘉義縣	水上鄉	270K+459~278K+183
	臺南市	後壁區、新營區、柳營區、六甲區、官田區、善化區、新市區、永康區、仁德區	278K+183~310K+274
 台 1 丁	雲林縣	莿桐鄉、斗六市、斗南鎮	000K+000~014K+011
 台 3	雲林縣	林內鄉、斗六市、古坑鄉	236K+940~265K+998
	嘉義縣	梅山鄉、竹崎鄉、番路鄉、中埔鄉、大埔鄉	265K+998~353K+850
	臺南市	楠西區、玉井區、南化區	353K+850~389K+282
 台 17	雲林縣	麥寮鄉、台西鄉、四湖鄉、口湖鄉	071K+282~112K+972
	嘉義縣	東石鄉、布袋鎮	112K+972~137K+770
	臺南市	北門區、將軍區、七股區	137K+770~152K+594
 台 18	嘉義縣	太保市、中埔鄉、番路鄉、阿里山鄉	000K+000~008K+532 017K+972~095K+661
	嘉義市	西區、東區	008K+532~017K+972
 台 19	雲林縣	二崙鄉、崙背鄉、土庫鎮、褒忠鄉、元長鄉、北港鎮	037K+618~070K+521
	嘉義縣	六腳鄉、朴子市、義竹鄉	070K+521~100K+107
	臺南市	鹽水區、學甲區、佳里區、西港區、安定區、永康區	100K+107~133K+876 139K+750~140K+195

 台 19 甲	臺南市	鹽水區、新營區、下營區、 麻豆區、善化區、新市區、 新化區、關廟區	016K+386~057K+416
 台 20	臺南市	永康區、新化區、山上區、 左鎮區、玉井區、南化區	003K+178~020K+130
 台 20 乙	臺南市	左鎮區、南化區	000K+000~007K+855
 台 37	嘉義縣	新港鄉、太保市、鹿草鄉	000K+000~014K+417
 台 39	臺南市	新化區、永康區、歸仁區	000K+000~016K+059
	高雄市	阿蓮區	016K+059~016K+371
 台 61	雲林縣	麥寮鄉、臺西鄉、四湖鄉、 口湖鄉	206K+759~249K+012
	嘉義縣	東石鄉、布袋鎮	249K+012~272K+127
	臺南市	北門區、將軍區、七股區	272K+127~298K+443
 台 78	雲林縣	四湖鄉、台西鄉、東勢鄉、 褒忠鄉、元長鄉、土庫鄉、 虎尾鎮、斗南鎮、大埤鄉、 斗六市、古坑鄉	000K+000~042K+879
 台 82	嘉義縣	東石鄉、朴子市、鹿草鄉、 水上鄉、中埔鄉、	000K+525~033K+959
 台 84	臺南市	北門區、學甲區、麻豆區、 下營區、官田區、大內區、 玉井區	000K+000~041K+428
 台 86	臺南市	南區、仁德區、歸仁區、關 廟區	000K+000~018K+534