

# 雲林縣非都市土地使用編定作業徵詢會提案單

提案單位：臺西地政事務所

案別：補劃分區及補辦編定

## 一、案由：

擬請討論雲林縣麥寮鄉許厝寮段許厝寮小段 360-16、373-2、363-14、363-15、363-16 及 363-17 地號等 6 筆土地，土地面積合計 1.5998 公頃，擬補辦分區及補辦編定為一般農業區交通用地 1 案。

## 二、法令依據：

- (一) 區域計畫法及其施行細則。
- (二) 非都市土地使用管制規則。
- (三) 依據製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知。

## 三、案由說明：

- (一) 區位：本案土地位於雲林縣麥寮鄉三盛村 154 縣道北方(仁德西路 1 段 402 巷)之都市計畫範圍外一般農業區範圍內。
- (二) 現況：本案土地現況為大部分作道路及溝渠使用，少部分空地、少部分水泥鋪面及構造物及少部分作農作使用。
- (三) 本作業目前之使用地類別情形：空白。
- (四) 本作業目前之使用分區情形：空白。
- (五) 補劃定使用分區為「一般農業區」及補辦編定為「交通用地」，符合「非都市土地使用管制規則」第六條附表一各種使用地容許使用項目及許可使用細目表、暨製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第九點(1) 規定。

## 四、土地使用分區編定理由：

本案補劃分區及補辦編定土地，查為財政部國有財產署中區分署雲林辦事處受理民眾申請登錄未經登記之土地，而辦理土地第一次登記之新登錄土地，業經邀集相關單位會同現場勘查，基於落實土地使用管制需要，具有下列定理由：

### (一) 落實土地使用管制目的：

- 1. 落實區域計畫指導資源永續與加強國土資源保育。
- 2. 落實國土全面使用管制。
- 3. 加速並健全經濟發展,改善生活環境,增進公共福利。

4.促進土地經濟有效利用。

(二) 補辦編定會勘建議:

業經邀集相關單位會同現場勘查後，本案土地現況目前大部分為道路使用情形。依據「非都市土地使用管制規則」第六條附表一各種使用地容許使用項目及許可使用細目表、暨製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知第九點(1) 規定，建請編定為「一般農業區交通用地」。

**五、附件:**

附件 1:土地使用現況調查表

附件 2:會勘記錄影本

附件 3:非都市土地使用分區編定圖(比例尺:1/5392)

附件 4:非都市土地使用編定清冊

附件 5:非都市土地使用分區編定成果統計表

附件 6:彙整表

# 雲林縣土地使用現況調查表

臺西地政事務所

日期：114年10月16日

1	坐落	麥寮鄉許厝寮段許厝寮小段360-16地號						
2	地目	(空白)	3	等則	(空白)	4	面積(平方公尺)	1358.00
5	使用分區	一般農業區			6	使用地類別	交通用地	
7	登記加註事項							
8	土地所有權人姓名	中華民國(財政部國有財產署)			9	土地所有權類別	國有	
10	土地所有權人住址	台北市光復南路116巷18號						

11 土地使用現況：現況為大部分作道路及溝渠使用，少部分空地、少部分水泥鋪面及構造物及少部分作農作使用，擬依主要用地別編定為一般農業區交通用地。



# 雲林縣土地使用現況調查表

臺西地政事務所

日期：114年10月16日

1	坐落	麥寮鄉許厝寮段許厝寮小段373-2地號						
2	地目	(空白)	3	等則	(空白)	4	面積(平方公尺)	3356.00
5	使用分區	一般農業區			6	使用地類別	交通用地	
7	登記加註事項							
8	土地所有權人姓名	中華民國(財政部國有財產署)			9	土地所有權類別	國有	
10	土地所有權人住址	台北市光復南路116巷18號						

11 土地使用現況：現況為大部分作道路使用，少部分空地、少部分水泥鋪面及構造物及少部分作農作使用，擬依主要用地別編定為一般農業區交通用地。



# 雲林縣土地使用現況調查表

臺西地政事務所

日期：114年11月21日

1	坐落	麥寮鄉許厝寮段許厝寮小段363-14地號						
2	地目	(空白)	3	等則	(空白)	4	面積(平方公尺)	4805.00
5	使用分區	一般農業區				6	使用地類別	交通用地
7	登記加註事項							
8	土地所有權人姓名	中華民國(財政部國有財產署)			9	土地所有權類別	國有	
10	土地所有權人住址	台北市光復南路116巷18號						

11 土地使用現況：現況為大部分作道路及溝渠使用，少部分空地、少部分水泥鋪面及構造物及少部分作農作使用，擬依主要用地別編定為一般農業區交通用地。



# 雲林縣土地使用現況調查表

臺西地政事務所

日期：114年11月21日

1	坐落	麥寮鄉許厝寮段許厝寮小段363-15地號						
2	地目	(空白)	3	等則	(空白)	4	面積(平方公尺)	2216.00
5	使用分區	一般農業區			6	使用地類別	交通用地	
7	登記加註事項							
8	土地所有權人姓名	中華民國(財政部國有財產署)			9	土地所有權類別	國有	
10	土地所有權人住址	台北市光復南路116巷18號						

11 土地使用現況：現況為大部分作道路及溝渠使用，少部分空地、少部分水泥鋪面及構造物及少部分作農作使用，擬依主要用地別編定為一般農業區交通用地。



# 雲林縣土地使用現況調查表

臺西地政事務所

日期：114年11月21日

1	坐落	麥寮鄉許厝寮段許厝寮小段363-16地號						
2	地目	(空白)	3	等則	(空白)	4	面積(平方公尺)	2264.00
5	使用分區	一般農業區				6	使用地類別	交通用地
7	登記加註事項							
8	土地所有權人姓名	中華民國(財政部國有財產署)			9	土地所有權類別	國有	
10	土地所有權人住址	台北市光復南路116巷18號						

11 土地使用現況：現況為大部分作道路及溝渠使用，少部分空地、少部分水泥鋪面及構造物及少部分作農作使用，擬依主要用地別編定為一般農業區交通用地。



# 雲林縣土地使用現況調查表

臺西地政事務所

日期：114年11月21日

1	坐落	麥寮鄉許厝寮段許厝寮小段363-17地號						
2	地目	(空白)	3	等則	(空白)	4	面積(平方公尺)	1999.00
5	使用分區	一般農業區				6	使用地類別	交通用地
7	登記加註事項							
8	土地所有權人姓名	中華民國(財政部國有財產署)			9	土地所有權類別	國有	
10	土地所有權人住址	台北市光復南路116巷18號						

11 土地使用現況：現況為大部分作道路及溝渠使用，少部分空地、少部分水泥鋪面及構造物及少部分作農作使用，擬依主要用地別編定為一般農業區交通用地。



## 雲林縣臺西地政事務所非都市土地補辦編定會勘紀錄

一、日期：中華民國 114 年 10 月 16 日 星期四

二、地點：麥寮鄉許厝寮段許厝寮小段360-16及373-2地號土地

三、事由：第一次登記辦理補辦編定

四、會勘單位人員及意見：

會勘單位	會勘人員	會勘意見
財政部國有財產署 中區分署雲林辦事處	未到場	
農業部農田水利署 雲林管理處	114.10.7 農水雲林字第 114858798>發	該二筆地號位於本處農田水利灌溉區域外 不便派員參加。
雲林縣交通工務局	侯冠穎	李展李局管理養護之縣、鄉道路 非
雲林縣政府水利處	張嘉瑞	本段排水非屬影響區域排水。
雲林縣政府農業處	未到場	
雲林縣政府地政處		業務繁忙，不派員
雲林縣麥寮鄉公所	張仁崑 陳榮忠	現況大部分作道路使用， 現況大部分道路、部分農田、部分溝渠
雲林縣 臺西地政事務所	黃清玉	現況大部分作道路使用，少部分空地，少部 分水泥鋪面及構造物，少部分作農作使用。

五、綜合意見：

依據制定非都市土地分區圖及編定各種使用地作業須知第9點(1)  
第24點及其原則表之規定，擬編為「一般農業區交通用地」。

## 雲林縣臺西地政事務所非都市土地補辦編定會勘紀錄

一、日期：中華民國 114 年 11 月 21 日 星期五

二、地點：麥寮鄉許厝寮段許厝寮小段363-14、363-15、363-16、363-17及363-18地號土地

三、事由：第一次登記辦理補辦編定

四、會勘單位人員及意見：

會勘單位	會勘人員	會勘意見
財政部國有財產署 中區分署雲林辦事處		
農業部農田水利署 雲林管理處		
雲林縣交通工務局	侯冠穎	非屬本局管理養護之縣、鄉道路
雲林縣政府水利處	張嘉瑞	非屬特種區域排水用地
雲林縣政府農業處		
雲林縣政府地政處		
雲林縣麥寮鄉公所	翁靖傑	許厝寮小段 363-18 地號土地東半段已鋪設柏油路面，西半段未鋪設柏油路面有養殖設施土岸及碎石鋪面，餘半土地已鋪設柏油作道路使用
雲林縣 臺西地政事務所	黃清玉	許厝寮小段 363-18 地號土地西半段有原土岸及碎石鋪面，其餘各地號土地大部分作道路及溝渠使用，少部分水泥鋪面及構造物，少部分農作使用。

五、綜合意見：

麥寮鄉許厝寮段許厝寮小段363-18地號土地約有一半開闢為道路及溝渠，一半作農漁使用，擬函請土地管理機關申辦分割後再辦理編定事宜，其餘土地依據制定非都市土地分區圖及編定各種使用地作業須知第9點(一)、第24點及其原則表之規定，擬編為「一般農業區交通用地」。